Załącznik nr 1 H

egz. 1

PROINWESTBUD
86-061 Brzoza, ul. Łabiszyńska 10, tel. 52 381 01 37
email: proinwestbud.michalik@onet.pl

OPINIA TECHNICZNA
ZAKRES PRAC KONIECZNYCH DO WYKONANIA
PRZEDMIAR ROBÓT

PRZEDMIOT OPINII: dach budynku transportu samochodowego

LOKALIZACJA: Nowa Wieś Wielka ul. Przemysłowa 1
teren ORLENU S. A.

Wykonał : mgr inż. Janusz Michalik
upr. bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
GP-KZ-7342/113/94
UAN-KZ-7210/345/89

Janusz Michalik
mgr inż. budownictwa lądowego
upr.bud. UAN-KZ-7210/345/89
GP-KZ-7342/113/94

28.04.2025 r.

SPIS TREŚCI

1. Opinia techniczna I zakres prac koniecznych do wykonania na dachu budynku transportu samochodowego
2. Przedmiar robót dla poszczególnych części dachu
3. Przedmiar robót dla całego dachu
4. Rzut dachu – schemat inwentaryzacyjny
5. Kserokopie uprawnień budowlanych I zaświadczenia o przynależności do izby samorządu zawodowego wykonawcy opinii technicznej

Opinia techniczna i zakres prac koniecznych do wykonania na dachu budynku transportu samochodowego

Lokalizacja: Nowa Wieś Wielka ul. Przemysłowa 1
teren Orlenu S.A.

1. DANE OGÓLNE

Budynek transportu samochodowego wolnostojący, murowany, o jednej kondygnacji nadziemnej.
Budynek składa się z bryły podstawowej, przy której wzdłuż ściany podłużnej usytuowane są dwie przybudówki. Ponadto przy ścianie szczytowej budynku podstawowego usytuowana jest przybudówka składająca się z trzech części.
Dach nad bryłą główną budynku oraz dachy nad dwoma przybudówkami usytuowanymi przy ścianie podłużnej mają naświetla dachowe.
Konstrukcja nośna dachu nad podstawową bryłą budynku i dachami przybudówek usytuowanych wzdłuż ściany podłużnej wykonane są z prefabrykowanych dźwigarów żelbetowych, na których ułożono prefabrykowane płyty żelbetowe korytkowe. Konstrukcja nośna naświetli dachowych wykonana jest ze stalowych wiązarów, na których ułożono płatwie i pokrycie z płyt drewnopochodnych. Konstrukcja nośna dachów nad trzema częściami przybudówki usytuowanej przy ścianie szczytowej budynku podstawowego jest żelbetowa.
W związku z rozbudowaną bryłą budynku dach obiektu składa się z kilku odrębnych części, co zostało przedstawione na załączonym do opinii rysunku – schemacie inwentaryzacyjnym dachu, gdzie oznaczono poszczególne części dachu budynku odpowiednio:
I – dach nad bryłą podstawową budynku, dach płaski kryty papą na podłożu betonowym

IA – dach pierwszego naświetla dachowego usytuowanego nad dachem podstawowej bryły budynku, dach płaski kryty papą na podłożu z płyt drewnopochodnych

IB – dach drugiego naświetla dachowego usytuowanego nad dachem podstawowej bryły budynku, dach płaski kryty papą na podłożu z płyt drewnopochodnych

II – dach nad pierwszą przybudówką usytuowaną przy ścianie podłużnej bryły podstawowej budynku, dach płaski kryty papą na podłożu betonowym

IIA – dach naświetla dachowego usytuowanego nad dachem przybudówki II, dach płaski kryty papą na podłożu z płyt drewnopochodnych

III – dach nad drugą przybudówką usytuowaną przy ścianie podłużnej bryły podstawowej budynku, dach płaski kryty papą na podłożu betonowym

IIIA – dach naświetla dachowego usytuowanego nad dachem przybudówki III, dach płaski kryty papą na podłożu z płyt drewnopochodnych

IV – dach nad pierwszą częścią przybudówki usytuowanej przy ścianie szczytowej podstawowej bryły budynku, dach płaski kryty papą na podłożu betonowym

V – dach nad drugą częścią przybudówki usytuowanej przy ścianie szczytowej bryły podstawowej budynku, dach ukośny jednospadkowy kryty blachodachówką

VI – dach nad trzecią częścią przybudówki usytuowanej przy ścianie szczytowej bryły podstawowej budynku, dach ukośny jednospadkowy kryty blachodachówką

VIA – dach nad zadaszeniem wejścia do budynku, dach płaski kryty papą na podłożu betonowym

2. DACH I

Dach płaski ze spadkami połaci dachowych w kierunku podłużnych ścian zewnętrznych oraz w kierunku wykonanego w części środkowej dachu kanału odpływowego dla wód opadowych, usytuowanego równolegle do ścian podłużnych budynku.
Na ścianach szczytowych budynku powyżej połaci dachu są mury ogniowe.
Nad dachem wyprowadzone dwa murowane kominy wentylacyjne, metalowe wywietrzaki dachowe i kominy z blachy kwasoodpornej. Na dachu jest instalacja odgromowa.

Przy okapach dachu, wzdłuż ścian podłużnych zamontowane są rynny półokrągłe o średnicy 150 mm wykonane z blachy stalowej ocynkowanej oraz na odcinku około 20 m rynna o średnicy 120 mm wykonana z blachy powlekanej.
Wody opadowe z rynien odprowadzane przez rury spustowe usytuowane przy ścianach zewnętrznych podłużnych budynku do kanalizacji deszczowej. Wody opadowe z kanału odpływowego odprowadzane przez rury spustowe usytuowane wewnątrz budynku do kanalizacji deszczowej.
Dach kryty papą na podłożu betonowym.
Na murach ogniowych wykonane są obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Papa na połaciach dachu w wielu miejscach nie przylega do podłoża betonowego i jest uszkodzona. Papa pokrywająca kanał odpływowy dla wód opadowych w wielu miejscach jest pofałdowana i nie przylega szczelnie do podłoża betonowego. Powierzchnie wewnętrzne rynien z blachy stalowej ocynkowanej miejscowo pokryte rdzą. Obróbki blacharskie poziome na murach ogniowych miejscowo pokryte rdzą. Tynki cementowo-wapienne na murowanych kominach wentylacyjnych uszkodzone w stopniu znacznym.

Zakres prac koniecznych do wykonania

Dach wymaga przeprowadzenia prac remontowych.

1. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnie wewnętrzne rynien wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej do malowania. Na przygotowanych powierzchniach wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

2. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnie obróbek blacharskich wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej na murach ogniowych do malowania. Na przygotowanych powierzchniach wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

3. Na kominach wentylacyjnych murowanych usunąć uszkodzone tynki cementowo-wapienne. Ściany kominów obłożyć płytami styropianowymi typu „FASADA" o grubości 5 cm. Na płytach styropianowych wykonać gładź klejową mrozoodporną zbrojoną siatką systemową z włókna szklanego i narożnikami systemowymi, z impregnacją przeciwwilgociową gładzi środkiem przeznaczonym do stosowania pod tynki elewacyjne.
   Na kominach wykonać daszki zabezpieczające z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,5 mm.

4. Kanał odpływowy dla wód opadowych należy oczyścić i wykonać nowe pokrycie kanału papą asfaltową zgrzewalną SBS o grubości 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej, z wyprowadzeniem papy po min. 15 cm na połacie dachu (z obu stron kanału).

5. Papę na połaciach dachu w miejscach uszkodzenia należy usunąć i zastąpić pokryciem z papy asfaltowej zgrzewalnej SBS o grubości 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej.
   UWAGA
   PO WYKONANYCH PRACACH PAPA NA CAŁEJ POWIERZCHNI DACHU POWINNA SZCZELNIE PRZYLEGAC DO PODŁOŻA.

6. Po wykonaniu w/w napraw na połaciach dachu wykonać jednokrotne krycie papą asfaltową zgrzewalną SBS o grubości 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej, z wyprowadzeniem papy min. 15 cm na pionowe powierzchnie (mury ogniowe, naświetla dachowe).

3. DACH IA

Dach płaski ze spadkami połaci dachowych w kierunku podłużnych ścian zewnętrznych.
Na ścianach szczytowych budynku powyżej połaci dachu są mury ogniowe.
Nad dachem wyprowadzone dwa murowane kominy wentylacyjne.
Przy okapach dachu, wzdłuż ścian podłużnych zamontowane są rynny półokrągłe o średnicy 120 mm wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.
Wody opadowe z rynien odprowadzane przez rury spustowe usytuowane przy ścianach zewnętrznych podłużnych budynku na dach oznaczony w opinii – DACH I.

Dach kryty papą na podłożu z płyt drewnopochodnych.
Na murach ogniowych wykonane są obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.
Przy ścianach pionowych podłużnych zamontowane są ukośne zadaszenia o konstrukcji stalowej, kryte blachą trapezową, które osłaniają okna przed nadmiernym nasłonecznieniem.

Papa na połaciach dachu przylega do podłoża w sposób szczelny i nie jest uszkodzona. Zadaszenia kryte blachą trapezową nie wymagają prac remontowych.
Powierzchnie wewnętrzne rynien z blachy stalowej ocynkowanej miejscowo pokryte rdzą. Obróbki blacharskie poziome na murach ogniowych mają odcinkowe uszkodzenia połączeń z podłożem, ponadto są miejscowo pokryte rdzą. Tynki cementowo-wapienne na murowanych kominach wentylacyjnych uszkodzone w stopniu znacznym.

Zakres prac koniecznych do wykonania
Dach wymaga przeprowadzenia prac remontowych.

1. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnie wewnętrzne rynien wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej do malowania. Na przygotowanych powierzchniach wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

2. Naprawić uszkodzone połączenia obróbek blacharskich z podłożem na murach ogniowych. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnie obróbek blacharskich wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej na murach ogniowych do malowania. Na przygotowanych powierzchniach wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

3. Na kominach wentylacyjnych murowanych usunąć uszkodzone tynki cementowo-wapienne. Ściany kominów obłożyć płytami styropianowymi typu „FASADA" o grubości 5 cm. Na płytach styropianowych wykonać gładź klejową mrozoodporną zbrojoną siatką systemową z włókna szklanego i narożnikami systemowymi, z impregnacją przeciwwilgociową gładzi środkiem przeznaczonym do stosowania pod tynki elewacyjne.
Na kominach wykonać daszki zabezpieczające z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,5 mm.

UWAGA
ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚĆ PODCZAS WYKONYWANIA PRAC NA POŁACIACH DACHU Z UWAGI NA ZNACZNIE OGRANICZONĄ NOŚNOŚĆ POKRYCIA Z PŁYT DREWNOPOCHODNYCH.

4. DACH IB

Dach płaski ze spadkami połaci dachowych w kierunku podłużnych ścian zewnętrznych.
Na ścianach szczytowych budynku powyżej połaci dachu są mury ogniowe.
Przy okapach dachu, wzdłuż ścian podłużnych zamontowane rynny półokrągłe o średnicy 120 mm wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Wody opadowe z rynien odprowadzane przez rury spustowe usytuowane przy ścianach zewnętrznych podłużnych budynku na dach oznaczony w opinii – DACH I.
Dach kryty papą na podłożu z płyt drewnopochodnych. Dach zniszczony miejscowo w kierunku poprzecznym, na całej szerokości dachu. W miejscu zniszczenia nie ma pokrycia dachowego.
Na jednym murze ogniowym nie ma obróbki blacharskiej poziomej. Drugi mur ogniowy pokryty obróbką blacharską z blachy stalowej ocynkowanej.
Przy ścianach pionowych podłużnych zamontowane są ukośne zadaszenia o konstrukcji stalowej, kryte blachą trapezową, które osłaniają okna przed nadmiernym nasłonecznieniem.

Papa na połaciach dachu, poza miejscem w którym dach jest zniszczony, przylega do podłoża w sposób szczelny i nie jest uszkodzona. W miejsce zniszczonego fragmentu dachu należy wykonać nowe pokrycie dachowe. Zadaszenia kryte blachą trapezową nie wymagają prac remontowych.
Obróbka blacharska na murze ogniowym ma miejscowe ogniska korozji i uszkodzone połączenie z podłożem. Powierzchnie wewnętrzne rynien z blachy stalowej ocynkowanej miejscowo pokryte rdzą.

Zakres prac koniecznych do wykonania
Dach wymaga przeprowadzenia prac remontowych.

1. Naprawić zniszczony fragment dachu, przez wykonanie nowego pokrycia z płyt OSB4 o grubości 25 mm, na płytach OSB wykonać jednokrotne krycie papą asfaltową zgrzewalną SBS o grubości 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej.

2. Zamontować nową obróbkę blacharską poziomą z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,5 mm na murze ogniowym, na którym nie ma obróbki.

3. Naprawić uszkodzone połączenie istniejącej obróbki blacharskiej z podłożem na murze ogniowym. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnię obróbki wykonanej z blachy stalowej ocynkowanej do malowania. Na przygotowanej powierzchni wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

4. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnie wewnętrzne rynien wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej do malowania. Na przygotowanych powierzchniach wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

UWAGA
ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚĆ PODCZAS WYKONYWANIA PRAC NA POŁACIACH DACHU Z UWAGI NA ZNACZNIE OGRANICZONĄ NOŚNOŚĆ POKRYCIA Z PŁYT DREWNOPOCHODNYCH.

5. DACH II

Dach płaski ze spadkami połaci dachowych w kierunku podłużnych ścian zewnętrznych.
Na ścianach szczytowych budynku powyżej połaci dachu są mury ogniowe.
Nad dachem wyprowadzono dwa murowane kominy wentylacyjne i metalowe wywietrzaki dachowe. Na dachu jest instalacja odgromowa.
Przy okapach dachu, wzdłuż ścian podłużnych zamontowane są rynny półokrągłe o średnicy 150 mm wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Wody opadowe z rynien odprowadzane przez rury spustowe usytuowane przy ścianach zewnętrznych podłużnych budynku do kanalizacji deszczowej.
Dach kryty papą na podłożu betonowym.
Na murach ogniowych wykonane są obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Papa na połaciach dachu w kilku miejscach nie przylega do podłoża betonowego i jest uszkodzona. Część dachu o powierzchni około 163 m^2 ma wykonane pokrycie z papy, która jest w stanie niewymagającym dodatkowych zabezpieczeń. Powierzchnie wewnętrzne rynien są w znacznym stopniu pokryte rdzą. Tynki cementowo-wapienne na murowanych kominach wentylacyjnych uszkodzone w stopniu znacznym. Obróbka blacharska na jednym z murów ogniowych była wymieniona, jest w stanie niewymagającym dodatkowych zabezpieczeń. Obróbka blacharska na drugim murze ogniowym jest miejscowo pokryta rdzą.

Zakres prac koniecznych do wykonania
Dach wymaga przeprowadzenia prac remontowych.
1. Demontaż istniejących rynien półokrągłych o średnicy 150 mm z blachy stalowej ocynkowanej łączonych do podłoża betonowego i wykonanie nowych rynien półokrągłych o średnicy 150 mm z blachy powlekanej łączonych do podłoża betonowego.

2. Na kominach wentylacyjnych murowanych usunąć uszkodzone tynki cementowo-wapienne. Ściany kominów obłożyć płytami styropianowymi typu „FASADA" o grubości 5 cm. Na płytach styropianowych wykonać gładź klejową mrozoodporną zbrojoną siatką systemową z włókna szklanego i narożnikami systemowymi, z impregnacją przeciwwilgociową gładzi środkiem przeznaczonym do stosowania pod tynki elewacyjne.
Na kominach wykonać daszki zabezpieczające z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,5 mm.

3 Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnię obróbki blacharskiej wykonanej z blachy stalowej ocynkowanej na jednym murze ogniowym do malowania. Na przygotowanej

powierzchni wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

4. Papę na połaciach dachu w miejscach uszkodzenia należy usunąć i zastąpić pokryciem z papy asfaltowej zgrzewalnej SBS o grubości 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej.
   UWAGA
   PO WYKONANYCH PRACACH PAPA NA CAŁEJ POWIERZCHNI DACHU POWINNA SZCZELNIE PRZYLEGAC DO PODŁOŻA.

5. Po wykonaniu w/w napraw na połaciach dachu wykonać jednokrotne krycie papą asfaltową zgrzewalną SBS o grubości 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej, z wyprowadzeniem papy min. 15 cm na pionowe powierzchnie (mury ogniowe, naświetla dachowe).

   UWAGA
   Pokrycie papą wykonać poza częścią dachu o powierzchni około 163 m^2, na której papa nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń.

6. DACH IIA

Dach płaski ze spadkami połaci dachowych w kierunku podłużnych ścian zewnętrznych.
Na ścianach szczytowych budynku powyżej połaci dachu są mury ogniowe.
Przy okapach dachu, wzdłuż ścian podłużnych zamontowane rynny półokrągłe o średnicy 120 mm wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Wody opadowe z rynien odprowadzane przez rury spustowe usytuowane przy ścianach zewnętrznych podłużnych budynku na dach oznaczony w opinii – DACH II.
Dach kryty papą na podłożu z płyt drewnopochodnych. Na jednym murze ogniowym nie ma obróbki blacharskiej poziomej. Drugi mur ogniowy pokryty obróbką blacharską z blachy stalowej ocynkowanej.
Przy ścianach pionowych podłużnych zamontowane są ukośne zadaszenia o konstrukcji stalowej, kryte blachą trapezową, które osłaniają okna przed nadmiernym nasłonecznieniem.

Papa na połaciach dachu przylega do podłoża w sposób szczelny i nie jest uszkodzona. Zadaszenia kryte blachą trapezową nie wymagają prac remontowych. Mur ogniowy jest w jednym miejscu uszkodzony i wymaga naprawy. Podmurówka z cegły pod jednym z metalowych wywietrzaków dachowych jest uszkodzona i wymaga naprawy. Obróbka blacharska na murze ogniowym ma miejscowe ogniska korozji i uszkodzone połączenie z podłożem. Powierzchnie wewnętrzne rynien z blachy stalowej ocynkowanej miejscowo pokryte rdzą.

Zakres prac koniecznych do wykonania

Dach wymaga przeprowadzenia prac remontowych.

1. Naprawić uszkodzony mur ogniowy.
2. Naprawić uszkodzoną podmurówkę pod wywetrzakiem dachowym metalowym.
3. Zamontować nową obróbkę blacharską poziomą z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,5 mm na murze ogniowym, na którym nie ma obróbki.
4. Naprawić uszkodzone połączenie istniejącej obróbki blacharskiej z podłożem na murze ogniowym. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnię obróbki wykonanej z blachy stalowej ocynkowanej do malowania. Na przygotowanej powierzchni wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.
5. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnie wewnętrzne rynien wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej do malowania. Na przygotowanych powierzchniach wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

   UWAGA
   ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚĆ PODCZAS WYKONYWANIA PRAC NA POŁACIACH DACHU Z UWAGI NA ZNACZNIE OGRANICZONĄ NOŚNOŚĆ POKRYCIA Z PŁYT DREWNOPOCHODNYCH.

7. DACH III

Dach płaski ze spadkami połaci dachowych w kierunku podłużnych ścian zewnętrznych.
Na ścianach szczytowych budynku powyżej połaci dachu są mury ogniowe.
Nad dachem wyprowadzono metalowe wywietrzaki dachowe. Na dachu jest instalacja odgromowa.
Przy okapach dachu, wzdłuż ścian podłużnych zamontowane są rynny półokrągłe o średnicy 150 mm wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Wody opadowe z rynien odprowadzane przez rury spustowe usytuowane przy ścianach zewnętrznych podłużnych budynku do kanalizacji deszczowej.
Dach kryty papą na podłożu betonowym.
Na jednym murze ogniowym wykonana jest obróbka blacharska z blachy stalowej ocynkowanej.
Drugi mur ogniowy jest pokryty papą.

Papa na połaciach dachu w kilku miejscach nie przylega do podłoża betonowego i jest uszkodzona. Część dachu o powierzchni około 19 m^2 (wzdłuż muru ogniowego pokrytego papą) ma wykonane pokrycie z papy, która jest w stanie niewymagającym dodatkowych zabezpieczeń. Powierzchnie wewnętrzne rynien są w znacznym stopniu pokryte rdzą. Obróbka blacharska na murze ogniowym jest miejscowo pokryta rdzą.

Zakres prac koniecznych do wykonania
Dach wymaga przeprowadzenia prac remontowych
1. Demontaż istniejących rynien półokrągłych o średnicy 150 mm z blachy stalowej ocynkowanej łączonych do podłoża betonowego i wykonanie nowych rynien półokrągłych o średnicy 150 mm z blachy powlekanej łączonych do podłoża betonowego.

1. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnię obróbki blacharskiej wykonanej z blachy stalowej ocynkowanej na murze ogniowym do malowania. Na przygotowanej powierzchni wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

2. Wykonać obróbkę blacharską poziomą z blachy stalowej powlekanej o grubości 0,5 mm na murze ogniowym krytym papą.

4. Papę na połaciach dachu w miejscach uszkodzenia należy usunąć i zastąpić pokryciem z papy asfaltowej zgrzewalnej SBS o grubości 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej.
UWAGA
PO WYKONANYCH PRACACH PAPA NA CAŁEJ POWIERZCHNI DACHU POWINNA SZCZELNIE PRZYLEGAC DO PODŁOŻA.

5. Po wykonaniu w/w napraw na połaciach dachu wykonać jednokrotne krycie papą asfaltową zgrzewalną SBS o grubości 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej, z wyprowadzeniem papy min. 15 cm na pionowe powierzchnie (mury ogniowe, naświetla dachowe).

UWAGA
Pokrycie papą wykonać poza częścią dachu o powierzchni około 19 m^2, na której papa nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń.

8. DACH IIIA

Dach płaski ze spadkami połaci dachowych w kierunku podłużnych ścian zewnętrznych.
Na ścianach szczytowych budynku powyżej połaci dachu są mury ogniowe.
Przy okapach dachu, wzdłuż ścian podłużnych zamontowane rynny półokrągłe o średnicy 120 mm wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Wody opadowe z rynien odprowadzane przez rury spustowe usytuowane przy ścianach zewnętrznych podłużnych budynku na dach oznaczony w opinii – DACH III.
Dach kryty papą na podłożu z płyt drewnopochodnych. Na murach ogniowych zamontowane poziome obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.
Przy ścianach pionowych podłużnych zamontowane są ukośne zadaszenia o konstrukcji stalowej, kryte blachą trapezową, które osłaniają okna przed nadmiernym nasłonecznieniem.

Papa na połaciach dachu przylega do podłoża w sposób szczelny i nie jest uszkodzona. Zadaszenia kryte blachą trapezową nie wymagają prac remontowych. Obróbki blacharskie na murach ogniowych mają miejscowe ogniska korozji. Powierzchnie wewnętrzne rynien z blachy stalowej ocynkowanej są miejscowo pokryte rdzą.

Zakres prac koniecznych do wykonania

Dach wymaga przeprowadzenia prac remontowych.

1. . Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnie obróbek blacharskich wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej na murach ogniowych do malowania. Na przygotowanych powierzchniach wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.
2. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnie wewnętrzne rynien wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej do malowania. Na przygotowanych powierzchniach wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

UWAGA
ZACHOWAĆ SZCZEGÓLNĄ OSTROŻNOŚĆ PODCZAS WYKONYWANIA PRAC NA POŁACIACH DACHU Z UWAGI NA ZNACZNIE OGRANICZONĄ NOŚNOŚĆ POKRYCIA Z PŁYT DREWNOPOCHODNYCH.

9. DACH IV

Dach płaski ze spadkami połaci dachowych w kierunku podłużnych ścian zewnętrznych. Na ścianach szczytowych budynku powyżej połaci dachu są mury ogniowe. Na dachu jest instalacja odgromowa.
Przy okapach dachu, wzdłuż ścian podłużnych zamontowane są rynny półokrągłe o średnicy 150 mm wykonane z blachy stalowej ocynkowanej. Wody opadowe z rynien odprowadzane przez rury spustowe usytuowane przy ścianach zewnętrznych podłużnych budynku do kanalizacji deszczowej.
Dach kryty papą na podłożu betonowym.
Na murach ogniowych wykonane są obróbki blacharskie z blachy stalowej ocynkowanej.

Papa na połaciach dachu w kilku miejscach nie przylega do podłoża betonowego i jest uszkodzona. Powierzchnie wewnętrzne rynien są miejscowo pokryte rdzą. Obróbka blacharska na murze ogniowym ma uszkodzone połączenie z podłożem, ponadto obróbka jest miejscowo pokryta rdzą.

Zakres prac koniecznych do wykonania

Dach wymaga przeprowadzenia prac remontowych.

2. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnie wewnętrzne rynien wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej do malowania. Na przygotowanych powierzchniach wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

2. Naprawić uszkodzone połączenie obróbki blacharskiej z podłożem na murze ogniowym.

3. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnię obróbki blacharskiej wykonanej z blachy stalowej ocynkowanej na murze ogniowym do malowania. Na przygotowanej powierzchni wykonać zabezpieczenie malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

4. Papę na połaciach dachu w miejscach uszkodzenia należy usunąć i zastąpić pokryciem z papy asfaltowej zgrzewalnej SBS o grubości 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej.
   UWAGA
   PO WYKONANYCH PRACACH PAPA NA CAŁEJ POWIERZCHNI DACHU POWINNA SZCZELNIE PRZYLEGAC DO PODŁOŻA.

5. Po wykonaniu w/w napraw na połaciach dachu wykonać jednokrotne krycie papą asfaltową zgrzewalną SBS o grubości 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej.

10. DACH V

Dach ukośny jednospadkowy kryty blachodachówką. Powyżej połaci dachu wyprowadzone są murowane kominy wentylacyjne, tynkowane. Przy okapie dachu zamontowana jest rynna półokrągła o średnicy 150 mm wykonana z blachy stalowej ocynkowanej. Wody opadowe z rynny odprowadzane są przez rury spustowe usytuowane przy ścianie zewnętrznej budynku do kanalizacji deszczowej. Powyżej dachu, na trzech ścianach są mury ogniowe z obróbkami blacharskimi wykonanymi z blachy stalowej ocynkowanej. Ponadto obróbki blacharskie są między murami ogniowymi a pokryciem dachu z blachodachówki. Wzdłuż ścian poprzecznych na połączeniach obróbek blacharskich z pokryciem dachu z blachodachówki wykonane są dodatkowe uszczelnienia – pokrycie papą nawierzchniową.

Pokrycie dachu z blachodachówki nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń. Powierzchnia wewnętrzna rynny jest w znacznym stopniu pokryta rdzą. Obróbki blacharskie na murach ogniowych mają miejscowe ogniska korozji. Obróbki blacharskie między murami ogniowymi a pokryciem z blachodachówki mają miejscowe ogniska korozji. Ponadto jedna z tych obróbek ma uszkodzone połączenie z murem ogniowym. Uszczelnienie połączenia między obróbkami blacharskimi a pokryciem dachu z blachodachówki wykonane z papy nawierzchniowej nie wykazuje uszkodzeń. Tynki cementowo-wapienne na dwóch kominach wentylacyjnych są miejscowo uszkodzone.

Zakres prac koniecznych do wykonania

Dach wymaga przeprowadzenia prac remontowych

1. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnie wewnętrzną rynny wykonanej z blachy stalowej ocynkowanej do malowania. Na przygotowanej powierzchni wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

2. Naprawić uszkodzone połączenie obróbki blacharskiej z murem ogniowym (obróbka usytuowana między murem ogniowym a pokrycie dachu z blachodachówki).

3. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnie obróbek blacharskich wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej do malowania. Na przygotowanej powierzchni wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

4. Na dwóch kominach wentylacyjnych murowanych usunąć uszkodzone tynki i wykonać w ich miejsce nowe tynki cementowo-wapienne.

11. DACH VI

Dach ukośny jednospadkowy kryty blachodachówką. Przy okapie dachu zamontowana jest rynna półokrągła o średnicy 150 mm wykonana z blachy stalowej ocynkowanej. Wody opadowe z rynny odprowadzane są przez rury spustowe usytuowane przy ścianie zewnętrznej budynku do kanalizacji deszczowej. Powyżej dachu, na trzech ścianach są mury ogniowe z obróbkami blacharskimi wykonanymi z blachy stalowej ocynkowanej. Ponadto obróbki blacharskie są między murami ogniowymi a pokryciem dachu z blachodachówki. Wzdłuż ścian poprzecznych na połączeniach obróbek blacharskich z pokryciem dachu z blachodachówki wykonane są dodatkowe uszczelnienia – pokrycie papą nawierzchniową.

Pokrycie dachu z blachodachówki nie wymaga dodatkowych zabezpieczeń. Powierzchnia wewnętrzna rynny jest w znacznym stopniu pokryta rdzą. Obróbki blacharskie na murach ogniowych mają miejscowe ogniska korozji. Obróbki blacharskie między murami ogniowymi a pokryciem z blachodachówki mają miejscowe ogniska korozji. Uszczelnienie połączenia między obróbkami blacharskimi a pokryciem dachu z blachodachówki wykonane z papy nawierzchniowej jest uszkodzone.

Zakres prac koniecznych do wykonania
Dach wymaga przeprowadzenia prac remontowych

1. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnie wewnętrzną rynny wykonanej z blachy stalowej ocynkowanej do malowania. Na przygotowanej powierzchni wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

2. Usunąć zanieczyszczenia i przygotować powierzchnie obróbek blacharskich wykonanych z blachy stalowej ocynkowanej do malowania. Na przygotowanej powierzchni wykonać zabezpieczenia malarskie przy zastosowaniu środków przeznaczonych do skorodowanych powierzchni z blachy stalowej ocynkowanej.

3. Wykonać nowe uszczelnienie połączenia między obróbkami blacharskimi a pokryciem dachu z blachodachówki - pokrycie papą asfaltową zgrzewalną SBS o grubości 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej styku w/w materiałów.

12. DACH VIA

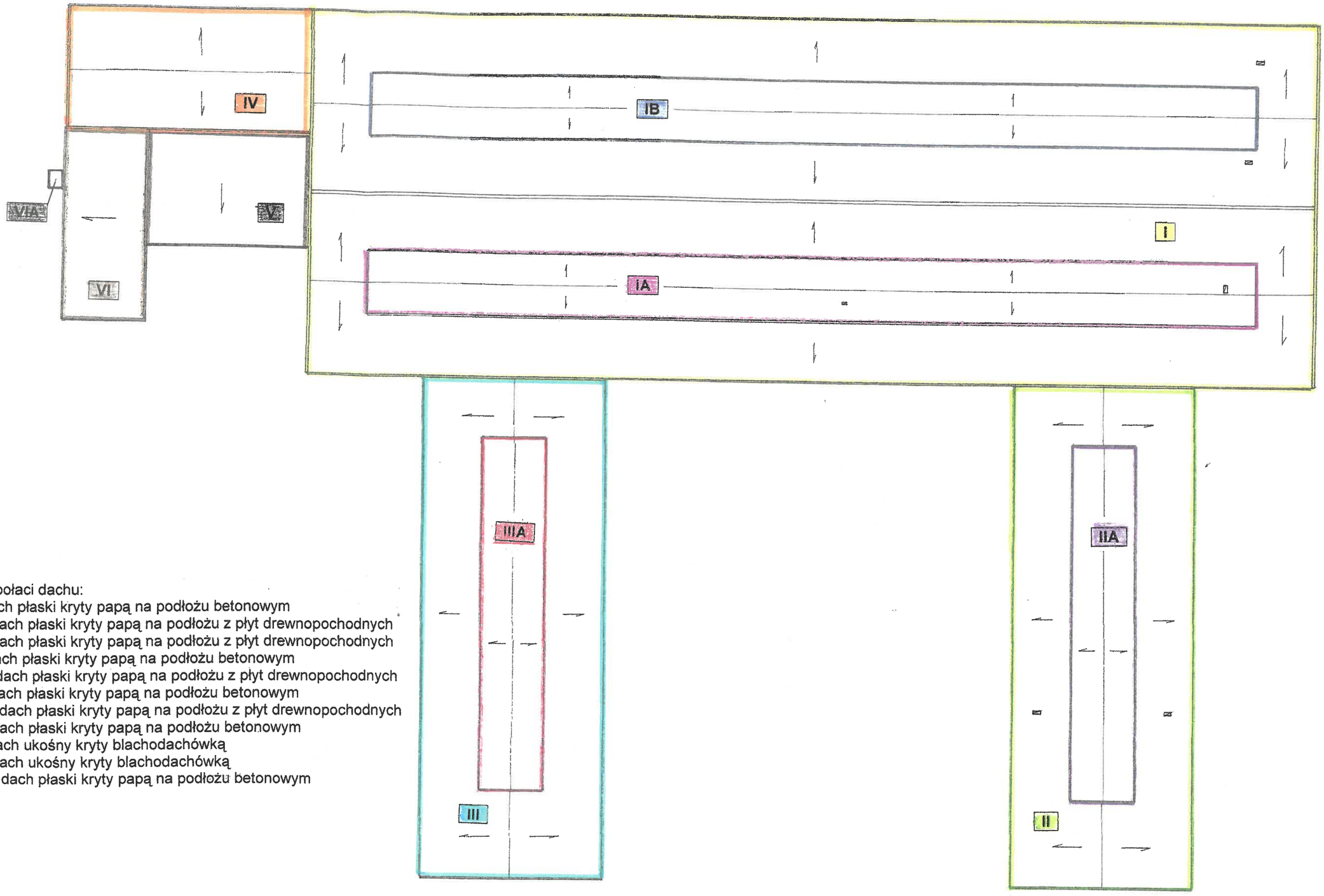
Zadaszenie wejścia do budynku. Dach płaski kryty papą na podłożu betonowym.
Pokrycie dachu jest częściowo zużyte.

Zakres prac koniecznych do wykonania

1. Jednokrotne krycie dachu papą asfaltową zgrzewalną SBS o grubości 5,2 mm wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej na istniejącym podłożu.

UWAGA
W związku z dynamicznym charakterem zmian destrukcyjnych jakie zachodzą na połaciach dachu wraz z upływem czasu, podczas realizacji robót mogą wystąpić różnice w zakresach prac do wykonania w stosunku do podanych w opinii technicznej.

Janusz Michalik
mgr inż. budownictwa lądowego
upr.bud. UAN-KZ-7210/345/89
GP-KZ-7342/113/94



Opis połaci dachu:
I – dach płaski kryty papą na podłożu betonowym
IA – dach płaski kryty papą na podłożu z płyt drewnopochodnych
IB – dach płaski kryty papą na podłożu z płyt drewnopochodnych
II – dach płaski kryty papą na podłożu betonowym
IIA – dach płaski kryty papą na podłożu z płyt drewnopochodnych
III – dach płaski kryty papą na podłożu betonowym
IIIA – dach płaski kryty papą na podłożu z płyt drewnopochodnych
IV – dach płaski kryty papą na podłożu betonowym
V – dach ukośny kryty blachodachówką
VI – dach ukośny kryty blachodachówką
VIA – dach płaski kryty papą na podłożu betonowym

obiekt	budynek transportu samochodowego		
tytuł rysunku	Rzut dachu – schemat inwentaryzacyjny		
lokalizacja	Nowa Wieś Wielka ul. Przemysłowa 1 T eren ORLENU		
wykonał	mgr inż. J. Michalik	upr bud. w specjalności konstrukcyjno-budowlanej UAN-KZ-7210/345/89.	Michalik
04.2025 r.		skala 1 : 400	rys. 1